

ASP Comuni Modenesi AREA NORD

Prot.



Prot. nr. 0010971 del 14/12/2022
Ufficio Tecnico

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA AL CONFRONTO TRA PREVENTIVI TRAMITE MePA – CONSIP AL BANDO “SERVIZI – IMPIANTI ANTINCENDIO” PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE DELL’IMPIANTISTICA E DEI PRESIDI ANTINCENDIO PRESSO LE STRUTTURE IN GESTIONE AD A.S.P COMUNI MODENESI AREA NORD DELLA DURATA DI 3 ANNI.
(CIG 9543788700)**

**Importo a base di gara: Euro 43.284,50 per tre anni di fornitura soggetto a ribasso, oneri di sicurezza quantificati in Euro 600,00.
Durata contratto: 3 anni.**

In esecuzione alla determinazione dirigenziale n. 248 del 13/12/2022 relativa all’approvazione dell’avviso esplorativo in oggetto,

IL DIRETTORE GENERALE

rende noto che questa Amministrazione intende effettuare un’indagine di mercato ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. finalizzata all’individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata sotto soglia da espletarsi sulla piattaforma MePA Acquisti in Rete di Consip, categoria merceologica “Servizi”, sottocategoria “Impianti antincendio”, per l’affidamento della fornitura in oggetto.

Le strutture, a servizio di anziani, disabili e bambini, oggetto del servizio richiesto sono elencate nella tabella seguente:

TABELLA 1 - ELENCO STRUTTURE	
Struttura	INDIRIZZI
CRA CISA	Via Dante Alighieri, 4 – 41037 Mirandola (MO)
CRA “Augusto Modena”	Piazza Donatori di Sangue,1 – 41038 San Felice sul Panaro (MO)
CRA “Torre dell’Orologio”	Piazza IV Novembre,1 – 41034 Finale Emilia (MO)
ASP Sede Amministrativa	Via Posta Vecchia, 30 – 41037 Mirandola (MO)
Centro diurno “I Gelsi”	Via Fogazzaro, 1 – 41037 Mirandola (MO)
Microresidenza “Le Azalee”	Via Colombo, 35 – 41037 Mirandola (MO)
Centro diurno per disabili “Tandem”	Via Montegrappa, 8 – 41034 Finale Emilia (MO)
Comunità Alloggio Mirandola	Via Pico, 19 – 41037 Mirandola (MO)
Centro diurno “Le Rose”	Via Bologna, 39 – 41036 Medolla (MO)
Comunità alloggio San Possidonio	Via Martiri della Libertà, 1 – 41039 San Possidonio (MO)
Comunità Alloggio Camposanto	Via F.lli Cervi, 19 – 41031 Camposanto (MO)
Comunità Alloggio Camposanto	Via Largo Sarzi, 1 – 41031 Camposanto (MO)
Appartamento protetto per disabili “Le case di Odette”	Via Allegro Grandi, 5 – 41034 Finale Emilia (MO)
Microresidenza “Il Ciliegio”	Via Fruttabella, 265 – 41038 San Felice sul Panaro (MO)
Centro diurno “Le Querce”	Via per Modena Ovest, 22 – 41035 Massa Finalese (MO)
Microresidenza “Il Melograno”	Via Olmo - 41030 San Prospero (MO)
Microresidenza “La Magnolia”	Via Bonacatti 53 – 41034 Finale Emilia (MO)
Centro diurno Socio Educativo per disabili “Il Girasole”	Via Garibaldi,230 – 41038 San Felice sul Panaro (MO)
Centro diurno per anziani e alloggi con servizi I TIGLI	P.le Marconi n. 6 int. 1 e 2 Concordia s/S
Asilo Nido Panda	Piazza Missere, 6 - 41036 - Medolla (MO)
Laboratorio Occupazionale “Arcobaleno 2”	Via degli Agostiniani 41/C – 41034 Finale Emilia (MO)
Microresidenza “Le Orchidee”	Via Cavour, 79 – 41032 Cavezzo (MO)
Microresidenza “Le Mimose”	Via Gandhi, 1 – 41031 Camposanto (MO)

Qualora ASP, nel periodo di durata del contratto dovesse aprire ulteriori strutture, il compenso per gli interventi da eseguire sarà da ritenersi uguale a quello previsto per strutture equivalenti presenti nel capitolato.

Si precisa che il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche ed obblighi negoziali nei confronti dell'Amministrazione che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento della fornitura di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Alla conclusione dell'indagine conoscitiva di mercato, l'Azienda procederà alla costituzione di un elenco nel quale saranno iscritte le ditte in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti e che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse nei termini e con le modalità prescritte nel presente avviso.

L'importo presunto totale per il servizio è pari ad € 14.628,17 annui, per un totale di € 43.284,50 (IVA 22% esclusa), oltre € 600,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per la durata di n. 3 anni.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio in oggetto consiste nelle attività di manutenzione ordinaria programmata, finalizzata alla conservazione ed al corretto funzionamento del sistema antincendio, con interventi a scadenza pianificata.

Il servizio inoltre dovrà concretizzarsi con:

- la conduzione, l'esercizio, la manutenzione ordinaria e la vigilanza di tutti gli impianti sotto descritti, compreso ogni relativa apparecchiatura accessoria o derivante, presenti in ogni struttura di cui alla tabella 1;
- la gestione, secondo la legislazione vigente, di ogni onere per quanto riguarda lo smaltimento dei rifiuti prodotti durante le attività previste;
- la segnalazione di danneggiamenti e rotture sugli impianti e dei presidi antincendio riscontrati durante i sopralluoghi. A seguito di tali segnalazioni sarà facoltà di A.S.P. chiedere al Fornitore un preventivo, che dovrà essere specificamente approvato e fatturato separatamente, per il ripristino delle condizioni precedenti.

Il Fornitore potrà, in qualunque momento, proporre eventuali opere di manutenzione straordinaria e/o migliorative e di riqualificazione, che saranno valutate (ed eventualmente accettate) da A.S.P. sulla base di un preventivo di spesa.

L'Appaltatore si impegna ad effettuare il servizio con le cadenze previste dalla normativa antincendio, in particolare le operazioni di manutenzione dovranno assicurare il corretto funzionamento e la conservazione, nel rispetto della normativa vigente, di tutti gli apparecchi/attrezzature sotto riportate.

VOCI CAPITOLATO (con descrizione ridotta):

- 1) Controllo, Revisione, Collaudo, Sostituzione, Acquisto di estintori a polvere da 6, 9, 12, 50 kg e a CO2 da 5 kg.
- 2) Controllo, Verifica, Collaudo di idranti, manichette e naspi
- 3) Controllo della completa e corretta funzionalità delle porte tagliafuoco ad un'anta, a due ante e scorrevoli.
- 4) Controllo della completa e corretta funzionalità delle porte-uscite di sicurezza ad un'anta e a due ante.
- 5) Controllo attacchi VVF e idranti soprasuolo.
- 6) Controllo gruppo di pompaggio antincendio.
- 7) Prova della pressione statica con tubo di Pitot
- 8) Controllo cupolini evacuatori di fumo dell'efficienza e della perfetta funzionalità di tutte le parti meccaniche ed elettriche.

- 9) Fornitura e posa di lastra idrante UNI 45 30 x 50 e UNI 45 29 x 55 tipo "Safe Crash" o similare.
- 10) Fornitura e posa di guarnizione adesiva termo espandente per telai e ante di porte tagliafuoco, da 30 mm.

REQUISITI RICHIESTI

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura di Confronto tra preventivi sulla piattaforma MePA Consip bando "SERVIZI – IMPIANTI ANTINCENDIO", CPV 50413200-5, dovranno essere in possesso, al momento della richiesta di invito dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

La Stazione appaltante potrà attivare le verifiche di possesso dei requisiti già al momento del ricevimento delle richieste di invito.

MODALITA' DI INOLTRO DELLE RICHIESTE DI INVITO ALLA SUCCESSIVA GARA

Gli operatori economici interessati, devono predisporre la propria richiesta di invito/candidatura, mediante compilazione del "Modulo A - Richiesta di invito", allegato al presente avviso e corredato di fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, che dovrà pervenire improrogabilmente entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 30/12/2022**, esclusivamente mediante invio tramite p.e.c (posta elettronica certificata) al seguente indirizzo: asp.mo.aneanord@pec.it. L'oggetto deve riportare la dicitura "RICHIESTA DI INVITO FINALIZZATA ALL'EMISSIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE MEPA – CONSIP PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTISTICA E DEI PRESIDI ANTINCENDIO PRESSO LE STRUTTURE IN GESTIONE AD A.S.P COMUNI MODENESI AREA NORD DELLA DURATA DI 3 ANNI".

Resta inteso che la PEC deve pervenire al sopradetto indirizzo entro il termine del 30/12/2022 ore 12:00.

Non è obbligatoria l'apposizione di firma elettronica digitale essendo sufficiente la trasmissione del modulo previamente scansionato con firma autografa.

In caso di R.T.I è possibile effettuare un unico invio dalla casella di posta certificata della Mandataria. Il modulo, in caso di costituendo R.T.I, dovrà essere compilato e sottoscritto disgiuntamente da persona avente titolo per conto rispettivamente della Mandataria e della Mandante.

Il recapito tempestivo della p.e.c. contenente la richiesta di invito rimane ad esclusivo rischio dei mittenti non assumendosi, la Stazione Appaltante, la responsabilità per ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna.

Si precisa che farà fede esclusivamente la data e l'ora di registrazione all'indirizzo di posta elettronica certificata sopra indicata e non eventuali date ed orari apposti dagli operatori sui documenti trasmessi.

SELEZIONE DEGLI OPERATORI INVITATI DALLA SUCCESSIVA TRATTATIVA

Si stabilisce che tutti gli operatori partecipanti saranno invitati al successivo confronto tra preventivi.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione della successiva trattativa sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

Il Responsabile Unico del Procedimento è la la D.ssa Roberta Gatti, Direttore Generale di A.S.P. dei Comuni Modenesi Area Nord.

Informazioni e chiarimenti, inerenti al presente avviso, potranno essere richiesti al seguente indirizzo: asp.mo.aneanord@pec.it.

Le risposte ad eventuali quesiti, nonché eventuali integrazioni/rettifiche al presente avviso, saranno pubblicate esclusivamente sul sito aziendale www.aspareanord.it, nella finestra dedicate all'indagine.

Allegato: Modello A "Richiesta di invito"

Il Direttore Generale
D.ssa Roberta Gatti

